

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 17 /CV-NDN
“V/v: Giải trình BCTC Quý 4/2024”

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDN
- Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3561577 Fax: 0236.3561577
- Người công bố thông tin: Bà Hoàng Yến Ninh Chức vụ: Thư ký
- Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2024 được lập ngày 17/01/2025 bao gồm:
 - Bảng cân đối kế toán
 - Báo cáo kết quả kinh doanh
 - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
 - Thuyết minh báo cáo tài chính
 - Nội dung giải trình: chênh lệch >10% LNST so với cùng kỳ năm ngoái.

Tình hình sản xuất kinh doanh Quý 4 năm 2024 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với Quý 4 năm 2023 như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Q4/2023	Q4/2024	Chênh lệch (tăng/ giảm %)
1	Tổng Doanh thu	78.025	22.841	-70,7%
2	Tổng Chi phí	48.692	25.789	- 47%
3	Lợi nhuận trước thuế	29.333	-2.948	- 110,1%
4	Lợi nhuận sau thuế	23.141	-5.569	- 124,1%

Giải trình:

Lợi nhuận Quý 4/2024 giảm so với Quý 4/2023 là do: Doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản giảm.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

NGƯỜI THỰC HIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ
ĐÀ NẴNG
HẢI CHÂU - ĐÀ NẴNG
Hoàng Yến Ninh